

ПС, АК
Скандинавские квартиры Блок-секция №1, №2, №3, АП 1-1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «КомфортСтрой» Объект: «Блок-секция 1, блок-секция 2, блок секция 3 многоквартирного дома № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянками расположенные в границах земельного участка по ул. 2-я Марата в Первомайском районе». (6 очередь, 1 квартал, 1 этап, МКД 1 бс 1, МКД 1 бс 2, МКД 1 бс 3, АП 1).
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 1971-00-АК, 1971-00-АПТ, 1971-00-ПС, 1971-01-АК, 1971-02-АК, 1971-03-АК, 1971-01-ПС, 1971-02-ПС, 1971-03-ПС, разработанная ООО ПСФ «ГАРАНТ»
3	Задача претендента.	3.1. В соответствии с разработанными проектами и приложением №1 выполнить: поставку и монтаж оборудования, наладку автоматической пожарной сигнализации; автоматизацию системы противоподымной защиты, автоматизацию противопожарного водопровода, автоматизацию системы общеобменной вентиляции. Предоставить отдельно два предложения: 1. Поставка и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов, учтенных в спецификации) в соответствии с Рабочей документацией. 2. Поставка и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов, альтернативный вариант (удешевление)). Аналог. 3. Выполнить работы по монтажу этажной трубной разводки и стояков в нишах связи 3.1. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной рабочей документацией, в соответствии с СН и СП, утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 3.2 Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ: - комплектация поставляемыми материалами и оборудованием с сертификатами или отказными письмами в соответствии с действующий на данный момент нормативной и рабочей документацией; - выполнение комплекса работ по устройству сетей связи, автоматической пожарной сигнализации, автоматизации системы противоподымной защиты, автоматизации пожарного водопровода, автоматизацию системы общеобменной вентиляции в соответствии с рабочей документацией. - проведение приёмо-сдаточных испытаний, совместно со службой Ген подрядчика и Заказчика, представителей смежных организаций требующих непосредственного присутствия - сдача комплекса работ в ГСН, - подготовка и предоставление Генподрядчику комплекта исполнительной документации.
4	Сроки выполнения работ	С 11.05.2026г. по 19.08.2026г.
5	Требования к выполнению работ	5.1 Монтажные работы, наладка и испытания должны быть выполнены в согласованные сроки. при невозможности приобрести оборудования в сроки, обозначенные графиком работ необходимо предоставить альтернативную смету на аналогичном оборудовании. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график монтажных работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Заказчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Заказчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Заказчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Заказчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Заказчика письменно за три рабочих дня. 5.7 Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Заказчику по завершении работ. 5.8 Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки установленные Заказчиком.
6	Документация, передаваемая генподрядчику.	Сертификаты. Допуски. Акты. Инструкции - приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора; - сертификаты, паспорта на оборудование, применяемые материалы;

		<div>1. Акт обследования;</div> <div>2. Акт передачи оборудования, изделий и материалов в монтаж</div> <div>3. Акт готовности зданий, сооружений к производству монтажных работ - акты на все скрытые работы;</div> <div>4. Акт освидетельствования скрытых работ (при монтаже электрических проводов)</div> <div>5. Акт о проведении входного контроля</div> <div>6. Протокол измерения сопротивления изоляции электропроводок</div> <div>7. Акт об окончании монтажных работ</div> <div>8. Акт об окончании пусконаладочных работ</div> <div>9. Ведомость смонтированных (ПКП СПУ) извещателей</div> <div>10. Акт о приемке технических средств сигнализации в эксплуатацию. (составляется после комплексной проверки работоспособности систем входящих в СПЗ)</div> <div>Исполнительную документацию выполнить согласно (РД 45.190-2001), (РД 78.145-93)</div>
7	Требования гарантийным обязательствам Исполнителя	<div>7.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на объектах, проектной документации для выявления не учтённых в данном ТЗ объёмов работ и предоставляет предложение с учётом этих работ.</div> <div>7.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ являются достаточными для формирования предложения и в дальнейшем выполнения работ в полном объёме.</div> <div>7.3 Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока (5 лет)</div> <div>7.4 В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет. В случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</div>

Подготовил: Помощник инженера ПТО

.. " "''"%%(%&+Z\$+ \$) "&\$&*

Терешкина А.С.

Согласовано: Ведущий инженер ПТО

''j ni bcj "J"''"%%((. \$%Z\$+ \$) "&\$&*

Вьюнов И.И.

Согласовано: Руководитель проекта

Суходольская Е.Б.

Согласовано: Ведущий инженер по техническому надзору по инженерным коммуникациям

Подписал
Рахматуллаев Г.Х. 11:44 07.05.26

Рахматуллаев Г.Х.

Ведомость оборудования для автоматизации системы общеобменной вентиляции

БС1				
№ п.п.	Наименование системы	Наименование оборудования	Един. Изм.	Кол-во
1	B14	щит управления ABU-V-4-0,37	шт.	1
2	B14	регулятор скорости; VEDA VF-51 0,75 кВт	шт.	1
3	B16	щит управления ABU-V-4-0,2е	шт.	1
4	B16	регулятор скорости; SRM 2A наружный Nevatom	шт.	1
5	B19	щит управления ABU-V-4-0,12е	шт.	1
6	B19	регулятор скорости; SRM 1A наружный Nevatom	шт.	1
7	B22	щит управления ABU-V-4-0,07е	шт.	1
8	B22	регулятор скорости; SRM 1A наружный Nevatom	шт.	1
9	B49	щит управления ABU-V-4-0,75	шт.	1
10	B49	регулятор скорости; VEDA VF-51 0,75 кВт	шт.	1
11	B26.1; B26.2	щит управления ABU-V-1-ZM-2,2R-UV	шт.	1
12	B26.1; B26.2	регулятор скорости; VEDA VF-51 2,2 кВт	шт.	2
БС2				
13	B50	регулятор скорости; VEDA VF-51 1,5	шт.	1
14	B50	щит управления; ABU-V-4-1,5	шт.	1
15	B55	регулятор скорости; SRM 1A наружный Nevatom	шт.	1
16	B55	щит управления; ABU-V-4-0,07е	шт.	1
БС3				
17	B18	щит управления; ABU-V-4-0,07е	шт.	1
18	B51	щит управления; ABU-V-4-0,2е	шт.	1
19	B25.1, B25.2	регулятор скорости; VEDA VF-51 1,5 кВт	шт.	2
20	B25.1, B25.2	щит управления; ABU-V-1-ZM-1,7R-PZ/UV	шт.	1
21	B25.1, B25.2	датчик температуры уличный; TD-U-1-IP54-PT1000	шт.	2
АП				
22	B1	регулятор скорости; VEDA VF-51 2,2 кВт	шт.	2
23	B1	щит управления; ABU-V-1-ZM-2,2R-KG/UV	шт.	1
24	B2	регулятор скорости; VEDA VF-51 3 кВт	шт.	2
25	B2	щит управления; ABU-V-1-ZM-3R-KG/UV	шт.	1